

Trattasi dell' **AGGIORNAMENTO NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. DI CANAL SAN BOVO ALLE DISPOSIZIONI DEL "REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO PROVINCIALE D.P.P. n.8-61/Leg " - L.P. 4 AGOSTO 2015 N.15 legge provinciale per il governo del territorio e del NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) sulla base del regolamento tipo della PAT.**

Allegati:

- NORME DI ATTUAZIONE
- RAFFRONTI
- RELAZIONE
- SCHEMI

- REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

La Variante in oggetto modifica le Norme di Attuazione in vigore (Variante generale al P.R.G. del Comune di Canal San Bovo - Variante 2016, approvata dalla G.P. n.516 del 29,03,2018 pubblicata sul B.U. il 05,04,2018.

La Variante si pone come Variante non sostanziale, di Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale (art.3 del RUEP approvato con D.P.P. d.d. 19 maggio 2017 n.8-61/Leg.) e pertanto segue l'iter provinciale di approvazione dimezzato.

Le principali varianti posson essere così sintetizzate:

- In generale : cambio di Indici e Parametri e conversione da volumi a superfici con n° di piano e altezze .

Il parametro Volumetrico (Mc) rimane solo dove prescritto ed espresso nel Piano urbanistico Provinciale (PUP):

es. nei nuovi fabbricati non residenziali è ammesso un alloggio per conduttore max mc.400.

- *rimane la sola indicazione dei mc per gli alloggi tempo libero e vacanze art. 39*

- cambio da densità a superfici utili lorde (SUL) e superfici utili nette (SUN)

esempio di commutazione da volume a superficie utile lorda (SUL) e altezza:

legnaie e tettoie

da max 30 mc. A *SUL= 12 mq con altezza di fronte (banchina) 2,40ml*

con aggiunta : In caso di costruzione di legnaia e di tettoia, la realizzazione deve essere fatta in aderenza tra le due strutture.

Parametri residenziali

commutazione :

-da Volume emergente max (mc) a SUN mq

-da Indice fabbricabilità mc/mq a indice utilizzazione fondiaria (mq/mq)

-da altezza max a altezza massima del fronte (altezza a banchina)

-viene introdotto numero dei piani

Parametri altre aree :

produttive multifunzionali commerciali zootecniche

via Volume emergente e IF mc/mq resta Rapporto copertura e altezza massima e minima

agricole:

da Volume a SUL e Rc rapporto di copertura.

-rimando a riferimenti e parametri espressi dal Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale (RUEP)