

Comune di Canal San Bovo



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

per adeguamento Norme di Attuazione alla legge urbanistica provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e al regolamento urbanistico edilizio provinciale (DPP 19 maggio 2017, n.8-61/Leg)

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale
n° 04 di data 09.03.2020 - **ADOZIONE PRELIMINARE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La Variante in oggetto modifica le Norme di Attuazione in vigore (Variante generale al P.R.G. del Comune di Canal San Bovo - Variante 2016, approvata dalla G.P. n.516 del 29,03,2018 pubblicata sul B.U. il 05,04,2018).

La Variante si pone come Variante non sostanziale, di Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale (art.3 del RUEP approvato con D.P.P. d.d. 19 maggio 2017 n.8-61/Leg.)

Le variazioni apportate sono riportate nell'allegato Norme di Attuazione – Raffronti ed evidenziate nel seguente modo:

nero	= testo mantenuto, come da NDA esistenti in vigore
giallo	= testo eliminato
rosso	= testo aggiunto
verde	= specificazione della presenza di parametri mantenuti

In sintesi, le variazioni riguardano i seguenti articoli:

- 1) art.2 comma 4.3 - eliminazione Densità mc/mq e rimando a LP 15/2015
- 2) art.4.14 lettera f) - rimando a art.3 comma f del RUE
- 3) art.5 comma 8 - specifica dimensioni legnaie e tettoie – VEDI SCHEMI
comma 11 – specifica SUL al posto di volume – VEDI SCHEMA
- mantenimento parametri volume su alloggio conduttore
comma 13 - eliminazione Densità e rimando a SUL
- 4) art. 6 comma 1 - eliminazione Densità e rimando a SUN e parametri RUE
comma 4 eliminazione Volumi e rimando a SUN
- 5) art. 7 schemi: sostituzione schema legnaie
- 6) art.10 comma 2 – specifica volumi “urbanistici”
- 7) art.16 comma 1 – aggiunta di specificazione e rimandi a norme provinciali.
- 8) art.21 comma 1-1.1 - aggiunta specificazione “Codice beni culturali”
comma 1-1.2 - sostituzione concessione edilizia con permesso di costruire
- 9) art.23 comma 3 – sostituzione Volumi con SUL-SUN
comma 4 - sostituzione concessione edilizia con permesso di costruire
- 10) art.24 comma 2 – eliminazione rimando a “demolizione-ricostruzione”
comma 11 – sostituzione Volumi con SUL-SUN

- 11) art.25 comma 4 - sostituzione concessione edilizia con permesso di costruire
- 12) art.26 comma 1 – eliminazione “demolizione-ricostruzione”
- 13) art.30 comma 1 – aggiunta di specificazione e rimandi a norme provinciali.
- 14) art.31 comma 1 - aggiunta di specificazione e rimandi a norme provinciali.
 - specifica conversione del volume in SUN (coefficiente)
 – VEDI SCHEMI
 comma 6 - specifica conversione del volume in SUN (coefficiente)
 comma 8 – specifica conversione del volume in SUN
- 15) art.34 comma 4 a) - conversione del volume in SUN
- 16) art.35 comma 2 - specificazione PT superficie (eliminato volume)
- 17) art.39 comma 6 lettera a) e b) - conversione del volume in SUN
 tabella insediamenti compatti e radi – conversione parametri a RUE
- 18) art. 39 bis comma 1 - conversione del volume in SUN – VEDI SCHEMI
 comma 2 - mantenimento indicazioni su volume
- 19) art.39 ter - mantenimento indicazioni su volume tempo libero e vacanze
- 20) art. 40 comma 2 – eliminazione Ve- If e specificazione altezze
 comma 3 – eliminazione Ve
- 21) art.41 comma 1 - mantenimento indicazione mc per alloggio
 comma 2 - eliminazione Ve- If, aggiunta RC e specificazione altezze
 comma 3 - conversione del volume in SUL – VEDI SCHEMI
- 22) art.41 bis comma 2 - eliminazione Ve- If, e specificazione altezze
 comma 3 - conversione del volume in SUN – VEDI SCHEMI
- 23) art.42 comma 2 - eliminazione Ve- If, e specificazione altezze
- 24) art.43 comma 1 - specificazione altezze
- 25) art.44 comma 3 - specificazione altezze
- 26) art.47 comma 11 - conversione del volume in SUL – VEDI SCHEMI
 - specificazione altezza
- 27) art.48 comma 4 lettera b) - aggiunta di specificazione e rimandi a norme provinciali ed
 eliminazione di riferimenti precedenti
 comma 5 - eliminazione Ve e aggiunta RC SUL e specificazione altezze
 comma 11 - conversione del volume in SUN – VEDI SCHEMI
- 28) art.50 comma 1 – aggiunta di specificazione e rimandi a norme provinciali.
 comma 2 – eliminazione di testo e aggiunta di specificazione e rimandi a norme provinciali.
 Comma 3 - eliminazione di testo e aggiunta di specificazione e rimandi a norme

provinciali

comma 4 - eliminazione di parametri

29) art. 51 comma 2 - eliminazione Ve e If ed aggiunta RC SUL e specificazione altezze
– VEDI SCHEMI

30) art. 52 comma 3 - eliminazione Ve e If ed aggiunta SUL e specificazione altezze
– VEDI SCHEMI

31) art. 53 comma 1-1.1 – aggiunta riferimento art.LP15/2015

comma 1-1.2 - eliminazione di testo e aggiunta di specificazione e rimandi a
norme provinciali

32) art. 55 comma 1 - aggiunta di specificazione e rimandi a norme provinciali

33) art. 58 punto 4 – eliminazione riferimento a Ve

punto 7 - conversione del volume in SUN e specificazione della altezza
– VEDI SCHEMI

34) art.69 comma 2. - eliminazione dizione Volumi

35) art.75 comma 2 - eliminazione dizione Volumi

- eliminazione mc ed aggiunta SUL