

(1)

COMUNE DI CASAL SAN BOVO
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 137
del Consiglio comunale

Adunanza di ordinaria convocazione
Seduta (2) pubblica

OGGETTO: Approvazione del Regolamento comunale per il servizio di fognatura

L'anno millenovecentottant otto addi trenta
del mese di dicembre alle ore 10.00
nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge,
si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

Orsiagher	Angelo
Braus	Renata
Cecco	Gino
Cecco	Mariano
Cecco	Umberto
Less	Renato
Gobber	Renato
Micheli	Mauro
Micheli	Silvio
Ferotto	Gaspere
Mattin	Bortolo
Stefani	Egidio

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è
stato pubblicato all'Albo Comu-
in pubblicazione

nale :
dal 2.1.1984
al 10.1.1984

..... opposizioni.

IL SEGRETARIO



Inviata alla Giunta Provinciale

il

Prot. N.

Assenti i signori: (3) **giustificati: Cecco Matteo-
Venise Giuseppe**
ingiustificato: Mattin Tarcisio

Assiste il Segretario comunale signor **Frost dr. Gianfranco**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor
Orsiagher dr. Angelo
sindaco

nella sua qualità di
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto
suindicato.

Parte prima

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1

Oggetto del regolamento

Il presente regolamento disciplina il servizio comunale di fognatura diretto alla raccolta, l'allontanamento, la depurazione e lo scarico delle acque reflue dalle superfici e dai fabbricati privati e pubblici ivi inclusi stabilimenti industriali.

Art. 2

Definizione della pubblica fognatura

La fognatura pubblica è costituita dal complesso delle opere di canalizzazione, per raccogliere e convogliare le acque di scarico bianche e nere.

Si considerano acque bianche quelle meteoriche provenienti da tetti, terrazze, cortili, giardini e da qualsiasi altra area scoperta nonché quelle scaricate da piscine, vasche e serbatoi di acqua potabile.

Si considerano acque nere le acque di scarico provenienti da acquai, lavabi, bagni, lavatoi, lavatrici, latrine, fontane ecc. comunque provenienti dall'interno dell'immobile.

Tutte le acque di scarico debbono essere convogliate mediante tubazioni distinte per le acque bianche e per quelle nere negli appositi canali della rete pubblica di fognatura.

Art. 3

Rete della fognatura

Fanno parte della rete pubblica fognaria anche tutte le diramazioni approntate dal Comune, fino al punto di allacciamento con le tubazioni private.

La proprietà di tutte le tubazioni, canali e condotti, dalla condotta principale fino al punto di allacciamento coi canali privati, è del Comune e pertanto nessuno può manometterle.

Art. 4

Predisposizione delle opere per allacciamenti

In tutti i casi di sistemazione di una strada, di modificazione, ampliamento o rifacimento della fognatura e delle canalizzazioni stradali, il Comune predispone tutte le opere ritenute necessarie per preparare sia le diramazioni dei condotti fino agli allacciamenti privati, sia raccordi necessari. In tale eventualità, i proprietari dovranno fornire le indicazioni richieste relative agli scarichi esistenti all'interno dei loro fabbricati.

In mancanza di tali indicazioni, il Comune provvederà alle opere secondo i programmi predisposti.

Art. 5

Manutenzione e pulizia delle condotte comunali

La manutenzione, pulizia e riparazione delle condotte comunali è competenza del Comune. Qualora risultasse che tali condotte sono ingorgate o danneggiate da materiali immessi in violazione dei divieti stabiliti nel presente regolamento, o per altre cause imputabili agli utenti, le spese di sopralluogo o di riparazione saranno a carico dei responsabili.

Art. 6

Manutenzione e pulizia delle tubazioni private

Ai lavori di manutenzione, pulizia e riparazione delle tubazioni private, sia all'interno che all'esterno degli edifici, è sempre tenuto il proprietario dello stabile o i proprietari in solido fra loro, che li effettueranno a loro cura e spese.

Qualora, in dipendenza di quanto sopra, si rendesse necessaria la manomissione delle pavimentazioni stradali, dei marciapiedi o di altre, aree soggette a transito pubblico, gli interessati, prima di dare inizio al lavoro, dovranno ottenere dal Comune regolare autorizzazione. In ogni caso, il lavoro si eseguirà sempre sotto la piena responsabilità del proprietario, il quale è tenuto ad adottare tutte le precauzioni previste dalle vigenti disposizioni, onde evitare pe ricoli alla viabilità o danni ai terzi.

ALLACCIAMENTO E GESTIONE

Art. 7

Smaltimento delle acque di scarico

E' fatto obbligo, ad ogni proprietario di immobile, a qualunque uso adibito, di provvedere per lo smaltimento delle acque di scarico bianche e nere secondo le norme del presente regolamento.

Si considerano acque bianche quelle meteoriche provenienti da tetti, terrazze, cortili, giardini e da qualsiasi altra area scoperta nonché quelle scaricate da piscine, vasche e serbatoi di acqua potabile.

Si considerano acque nere le acque di scarico provenienti da acquai, lavabi, bagni, lavatoi, lavatrici, latrine, fontane, ecc.

Art. 8

Immissioni nella fognatura pubblica

L'allacciamento alla rete pubblica di fognatura è obbligatorio:

- a) per gli edifici il cui volume complessivo, compresi i cosiddetti volumi tecnici, sia minore a 1.000 mc., fino a distanza di 50 m. dal collettore pubblico;
- b) per gli edifici il cui volume complessivo sia compreso tra 1.000 e 2.000 mc., fino a distanza di 100 m. dal collettore pubblico;
- c) per gli edifici il cui volume complessivo sia compreso tra 2.000 e 3.000 mc., fino e distanza di 150 m. dal collettore pubblico;
- d) per i condomini o complessi di edifici contigui o non contigui il cui volume complessivo, compresi i cosiddetti volumi tecnici, superi i 3.000 mc. fino ,a distanza di 200 m. dai predetti collettori;
- e) per le attrezzature alberghiere e turistiche, i campeggi, gli ospedali, le case di cura e,altri complessi analoghi situati,a distanza,anche,superiore a quella di cui alla lettera d).

Ai fini dell'applicazione del presente articolo le distanze si misurano in linea orizzontale dall'asse del collettore comunale fino al punto più vicino del fabbricato, compresi eventuali sporti ed aggetti.

L'Amministrazione comunale può esentare dall'obbligo di cui sopra nel caso sia dimostrata l'eccessiva difficoltà tecnica dell'allacciamento o l'eccessiva operosità dello stesso in relazione alle spese incontrate dagli altri obbligati.

Per gli edifici non obbligati all'allacciamento alla pubblica fognatura valgono le prescrizioni della L.P. 18.11.1978 n. 47 e successive modificazioni.

Art. 9

Scarichi vietati

E', vietato immettere nella fognatura pubblica liquidi aggressivi o rifiuti ingombranti o sostanze nocive e pericolose che possono danneggiare i manufatti o provocarne la loro ostruzione. Nei confronti dell'Amministrazione comunale è comunque responsabile il proprietario dell'edificio da cui provengono gli scarichi nocivi, il quale è tenuto al rimborso delle spese di riparazione e/o di pulizia.

Art. 10

Scarichi provenienti da insediamenti produttivi

Le acque provenienti da insediamenti produttivi potranno essere immesse in fognatura comunale, solo a condizione che rientrino nei limiti fissati dalla Legge provinciale 18.11.1978 n. 47 e successive modificazioni.

Gli interventi per l'accertamento di detti limiti sono a carico del richiedente.

La documentazione relativa ai limiti di accettabilità dovrà essere emessa dal S.P.A. (Servizio Protezione Ambiente) ed allegata alla domanda di allacciamento.

In mancanza della documentazione suesposta non sarà rilasciata l'autorizzazione, all'allacciamento come previsto dall'art. 15.

Art. 11

Scarichi a livello inferiore della strada

L'Amministrazione comunale non è comunque responsabile di eventuali danni che potessero derivare allo stabile o a terzi per effetto di rigurgiti o mancato funzionamento delle apparecchiature di sollevamento.

Art. 12

Avviso di entrata in esercizio della fognatura

Il Sindaco con avviso pubblico informa dell'entrata in esercizio della rete fognaria o di nuovi tronchi della stessa ed invita tutti i proprietari, obbligati ai sensi dell'art. 8 del presente regolamento, a presentare domanda di allacciamento alla rete di fognatura comunale entro un congruo termine di tempo.

Per gli inadempienti il Sindaco provvede ad emettere un'ordinanza coattiva per ogni singolo proprietario ingiungendo l'esecuzione dell'allacciamento entro un termine di tempo che potrà variare in funzione della situazione contingente, ma che non potrà mai superare i sei mesi.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale proceda alla ristrutturazione o sdoppiamento di reti esistenti, essa provvede al ripristino degli allacciamenti in atto, qualora siano ritenuti tecnicamente idonei, a proprie cure e spese, esclusivamente per la parte ricadente su suolo pubblico.

Art. 12

Esecuzione d'ufficio

Quando siano trascorsi i termini fissati dall'ordinanza per l'esecuzione dei lavori di allacciamento, il Comune provvede d'ufficio all'esecuzione delle opere a totale spesa dei proprietari inadempienti. Detta spesa subirà una maggiorazione del 25% per spese generali e di assistenza tecnica ai lavori. Qualora l'obbligato non dovesse, entro i termini fissati dalla notifica di risarcimento, versare il dovuto, l'amministrazione comunale provvederà al recupero con la procedura coattiva prevista per le entrate patrimoniali di cui al T.U. 14.4.1910 n. 639 e successive modificazioni.

Art. 14

Procedura per ottenere l'autorizzazione all'allacciamento

Per ottenere la necessaria autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale ogni proprietario di immobili deve fare domanda su carta legale indirizzata al Sindaco del Comune.

Nella domanda di allacciamento alla pubblica fognatura, l'interessato dichiara di conoscere tutte le norme contenute nel presente regolamento, impegnandosi a rispettarle e ad assumersi gli oneri da esse derivanti.

A corredo di essa devono essere presentati in duplice copia i seguenti elaborati:

1. estratto di mappa in scala 1:1.440 con l'indicazione del percorso della tubazioni fino all'innesto con la fognatura pubblica;
2. planimetria in scala 1.200 contenente lo schema dell'impianto fognario interno alla proprietà privata ed esterno ad essa, con le seguenti indicazioni:
 - a) punto di innesto nella fognatura pubblica, individuato da precisi punti di riferimento;
 - b) lunghezza delle tubazioni di raccordo;
 - c) diametri e tipo di materiale usato e sezione tipo di posa;
3. profilo, in scala adeguata, della canalizzazione da porre in opera;
4. particolare di dettaglio del pozzetto contenente i pezzi speciali ed il sifone intercettatore;
5. eventuali ulteriori elaborati ed altre indicazioni che il Comune ritenesse indispensabili per l'esatta individuazione dei lavori da eseguire.

Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato al versamento cauzionale, la cui entità sarà fissata di volta in volta dall'Amministrazione comunale, a garanzia di una corretta esecuzione dei lavori sia di allacciamento che di ripristino di suolo pubblico eventualmente manomesso. Detta cauzione sarà svincolata, e quindi restituita all'interessato non appena accertata, da parte di apposito incaricato, la regolarità dei lavori eseguiti e l'ottemperanza alle disposizioni fissate.

I progetti dovranno essere conformi alle prescrizioni contenute nella delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle acque dall'inquinamento pubblicata nel Supplemento Ordinario della G.U. n. 4,8 del 21.2.1977.

Art. 15

Rilascio dell'autorizzazione

Il Sindaco rilascia, entro i termini previsti dalla L.P. 18 novembre 1978 n. 47, art. 23 (novanta giorni) l'autorizzazione all'allacciamento alla fognatura pubblica dopo verifica da parte dell'Ufficio Tecnico dell'amministrazione comunale dell'idoneità della soluzione prospettata.

Nel caso di eventuali modifiche e prescrizioni, il titolare, in sede esecutiva, dovrà scrupolosamente attenersi ad esse.

I richiedenti non possono per alcun motivo effettuare Allacciamenti diversi da quelli descritti nella domanda e per i quali risultano autorizzati.

Nel caso di modifiche o ampliamenti dell'impianto deve essere richiesta un'ulteriore autorizzazione.

Art. 16

Modalità degli allacciamenti

Ogni singolo edificio di norma deve essere allacciato alla fognatura pubblica mediante una tubazione per le acque bianche ed una per le acque nere salvo che per ragioni tecniche, da valutare di volta in volta, si rendano necessari allacciamenti plurimi.

Le immissioni nella rete pubblica debbono essere eseguite secondo i particolari descritti negli allegati del presente regolamento.

Le tubazioni devono essere di materiali idonei e con diametro sempre inferiore a quello del collettore comunale. (comunque sempre con un diametro minimo di cm. 15).

Se il collettore fognario è in gres ceramico o in PVC, l'allacciamento dovrà necessariamente essere fatto mediante gli appositi pezzi speciali ad Y. Qualora il collettore comunale sia invece stato realizzato in fibra-cemento, l'allacciamento privato, fermo restando quanto già detto per i diametri delle tubazioni, dovrà essere, attuato praticando un'incisione circolare sul ciclo della tubazione pubblica ed innestandosi in essa a mezzo di curva a 90 gradi che sarà quindi fissata e sigillata con malta di cemento. Prima dell'innesto dell'allacciamento privato degli scarichi neri nel collettore comunale, e dal limite interno della proprietà privata, si dovrà realizzare un pozzetto facilmente ispezionabile con relativo chiusino contenente i pezzi speciali costituenti il sifone per il controllo e la garanzia di corretto funzionamento delle reti.

Art. 17

Proprietà delle opere

Le opere di allacciamento privato seppure realizzate a totali cure e spese del proprietario dello stabile, rimangono di proprietà comunale per la parte ricadente su suolo pubblico e di proprietà privata per la parte rimanente.

L'Amministrazione comunale ed il privato proprietario hanno l'onere di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria ognuno per la parte di proprietà, secondo quanto stabilito dagli articoli 5 e 6 del presente regolamento.

Art. 18

Canone di utenza

A seguito dell'allacciamento alla rete pubblica di fognatura, ciascun proprietario è tenuto al pagamento di un canone annuo quale corrispettivo dei servizi relativi alla raccolta, l'allontanamento, la depurazione e lo scarico delle acque di rifiuto. Il canone di utenza è stabilito in base ad apposita tariffa che verrà determinata dall'Amministrazione comunale con le modalità previste dall'Art. 16 e seguenti della Legge 10 maggio 1976 n. 319 e successive modificazioni.

Art. 19

Scarichi provvisori

Per lo smaltimento delle acque nere provenienti da fabbricati civili che non sono allacciati alla rete pubblica di fognatura, ove gli scarichi medesimi non confluiscono in corsi d'acqua superficiali, dovrà essere prevista la realizzazione di una fossa a tenuta stagna dimensionata in base a 6 mc. di fossa ogni 100 mc. di edificio e sufficiente comunque ad almeno due mesi di esercizio.

Nell'ipotesi di insediamenti civili di cubatura complessiva non superiore a 2.000 mc. e sempre che lo scarico non comporti danneggiamenti delle falde acquifere o instabilità dei suoli, potrà essere autorizzato lo smaltimento sul suolo o nel sottosuolo delle acque nere provenienti da nuovi fabbricati civili. In tal caso le acque nere dovranno essere previamente trattate con processi biologici, in modo da assicurare il rispetto dei limiti di accettabilità previsti dalla L.P. 18.11.1978 n. 47 e successive modificazioni.

Qualora entri in esercizio un nuovo tronco di fognatura e l'allacciamento divenisse possibile, rimane l'obbligo di provvedere in tale senso in modo diretto, con eliminazione della fossa a tenuta e dell'eventuale impianto di trattamento biologico.

Art. 20

Eliminazione fosse biologiche esistenti

Quando la fognatura comunale è integrata da un impianto per il trattamento degli scarichi civili (depuratore comunale), tutte le fosse biologiche private degli edifici che sono allacciate alla rete comunale devono essere riempite di materiale arido e quindi eliminate nella loro funzione.

Art. 21

Acque meteoriche

I doccioni delle case e le condutture che raccolgono le acque di pioggia dei tetti, possono essere allacciati direttamente, senza sifone, alla fognatura stradale bianca: il sifone però è prescritto nel caso di fognatura mista.

E' vietato introdurre in detti pluviali altro scarico che non sia l'acqua di pioggia.

I pozzetti di raccolta delle acque provenienti da cortili ed altri luoghi accessibili dovranno essere muniti di sifone per trattenere le materie sabbiose decantabili che non devono essere portate alla fognatura.

Art. 22

Visita di accertamento

Terminati i lavori per i quali è stato concesso il permesso, il proprietario dovrà fare richiesta della visita di accertamento.

Alla visita dovrà presenziare il proprietario, od il suo tecnico, col personale operaio necessario, i quali dovranno presentarsi con tutto quanto occorre, per la verifica a richiesta dell'Amministrazione comunale.

La visita si limita alla constatazione della regolare esecuzione dei lavori, in conformità al progetto approvato ed al presente Regolamento, nonché alla presunzione di un buon funzionamento, senza che ciò possa costituire un collaudo ed addossare al Comune alcuna responsabilità.

Per gli stabili di nuova costruzione la canalizzazione intera deve essere ultimata e accertata nel suo funzionamento all'atto della concessione del permesso di abitabilità.

Art. 23

Ispezione degli impianti

Il Comune ha la facoltà di far ispezionare in qualunque momento il sifone intercettatore e la bocca di ispezione esistente nei singoli fabbricati. Inoltre è riconosciuto esclusivamente agli incaricati del Comune il diritto di ispezionare il ramo in sede stradale della fognatura domestica.

Art. 24

Responsabilità del proprietario

E' vietato immettere direttamente od indirettamente nella fognatura stradale materie (spazzature, ceneri, corpi solidi) o liquidi, che in qualunque modo possano danneggiarla o ingombrarla.

Il proprietario dello stabile è tenuto a far rispettare le disposizioni di questo Regolamento dai suoi inquilini ed è responsabile, salvo regresso verso gli stessi, anche per le trasgressioni commesse dai medesimi, così nei riguardi dei danni, come delle ammende stabilite.

Art. 25

Manutenzioni

Come precisato negli articoli 6 e 7 la manutenzione ordinaria e straordinaria delle canalizzazioni interne ed esterne, compreso il sifone o sifoni intercettatori, è ad esclusivo carico del proprietario del fabbricato.

Art. 26

Riparazioni

Manifestandosi la necessità di riparazioni alle canalizzazioni, il proprietario dovrà presentare la domanda prevista in carta libera onde ottenere la regolare autorizzazione alla esecuzione dei lavori.

Trattandosi di riparazioni d'urgenza, la domanda potrà essere fatta anche verbalmente al Sindaco che impartirà le disposizioni del caso. L'interessato farà seguire poi regolare domanda formale.

Art. 27

Sospensione del servizio

Qualora si verificasse, per qualsiasi causa, qualche inconveniente nelle condutture stradali che richiedessero temporanee sospensioni di immissioni private, od altri provvedimenti, il Comune provvederà il più sollecitamente possibile; alle necessarie riparazioni, ma in ogni caso non potrà mai essere tenuto, per alcun motivo o pretesto, al risarcimento dei danni.

DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art. 28

Allacciamenti preesistenti

Entro 90 giorni dall'entrata in vigore del presente regolamento tutti coloro che avessero già in atto un allacciamento alla rete della fognatura comunale, devono presentare denuncia al Sindaco, specificando le caratteristiche dell'allacciamento.

Qualora gli allacciamenti in parola non fossero conformi alle disposizioni, i relativi lavori di regolarizzazione dovranno essere eseguiti entro il termine di un anno dall'entrata in vigore del presente Regolamento.

In caso di inadempienza, indipendentemente dall'applicazione delle sanzioni penali, si rende applicabile l'articolo 13 del presente Regolamento.

Art. 29

Diritto di passaggio attraverso proprietà private

Quando le condotte non possono altrimenti eseguirsi, senza eccessivo dispendio e disagio, che attraverso la proprietà altrui, in seguito ad ordinanza motivata del Sindaco, il vicino non potrà rifiutare la concessione di passaggio di fognatura e quella di passaggio temporaneo di operai per mettere in opera la fognatura stessa.

L'ordinanza del Sindaco sarà emessa su richiesta dell'interessato, dopo aver sentito il parere della commissione edilizia e in ogni caso dopo aver interpellato il proprietario vicino.

Le indennità di passaggio di fognatura saranno liquidate dal Giudice ordinario in caso di mancato accordo tra le parti.

Art. 30

Richiamo ad altre norme

Per quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento si fa richiamo alle norme contenute nei Regolamenti comunali (in particolare dei regolamenti di edilizia, di igiene, e di polizia urbana) nonché delle disposizioni di legge generali e speciali vigenti in materia, in quanto applicabili.

Art. 31

Sanzioni amministrative

Fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali previste dalla Legge 10.5. 1976 n. 319 e successive modifiche, dalla Legge Provinciale 18.11.1978 n. 47, dalla L.P. 23.4.1979 n. 2 e L.P. 20.6.1980 n. 18 e successive modifiche, le violazioni degli obblighi e dei divieti stabiliti con il presente Regolamento, sono punite, ai sensi degli articoli 106 e seguenti del T.U. della Legge Provinciale e Comunale, nonché dalla Legge 3.5.1967 n. 317. Quando il fatto illecito abbia arrecato danno all'Amministrazione od a terzi, non è ammesso il pagamento della predetta sanzione in misura ridotta conformemente à

di- sposto dell'articolo 107 ultimo comma del T.U. della Legge Comunale e Pro- vinci,a,le e dell'art. 5 ultimo comma della legge 3.5.1967, n. 317.

Art. 32

Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 48 del T.U. delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei comuni.

DOMANDA DI ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA PUBBLICA

Deve essere fatta al Sindaco, dal proprietario dello stabile nel quale le opere saranno eseguite.

La domanda in carta legale deve contenere le seguenti indicazioni:

- a) cognome, nome e indirizzo del proprietario;
- b) designazione della via o piazza verso la quale si affaccia il fabbricato e verso la quale deve essere fatto l'allacciamento;
- c) civico numero e particella edificiale del fabbricato da allacciare o, se il fabbricato è di nuova costruzione, numero della p.f. sulla quale sorge l'immobile.

Alla domanda devono essere allegate n. 2 copie (delle quali una bollata) del disegno di allacciamento, debitamente firmato da un tecnico professionista autorizzato, comprendente:

- a) estratto mappa sufficientemente ampio da garantire una rapida ed esatta localizzazione dell'intervento;
- b) planimetria del fabbricato ed,adiacenze in,scala non minore a 1/200, con indicazione delle tubazioni, ubicazione dei pozzetti e del pozzetto di ispezione;
- c) profilo longitudinale del terreno e della condotta in scala non minore a 1/200 - 1/50 con l'indicazione dei diametri dei,tubi, pendenze, quote di posa e del,terreno;
- d) particolari costruttivi.

Allegati: particolare camerette di ispezione