



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

VIA ROMA, 58

PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38050 Tel. 0439 719900 Fax 0439 719999

Ufficio Ragioneria-Tributi 0439 719903 - 719913

e-mail: ragioneria@comune.canalsanbovo.tn.it

Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227

www.canalsanbovo.net

Canal San Bovo, 12 maggio 2014

Gentile Contribuente

OGGETTO: chiarimenti su Imposta Unica Comunale (IUC= Tari +Imup +Tasi).

Gentile contribuente,

lo Stato ha previsto dal 2014 l'introduzione della nuova Imposta Unica Comunale (IUC). La stessa, in realtà, è composta da tre distinte forme di tassazione:

- **TARI**, la tassa relativa al servizio rifiuti che verrà fatturata come ogni anno da Azienda Ambiente;
- **IMUP**, l'imposta sugli immobili che viene applicata già dal 2012 i cui presupposti impositivi non sono mutati;
- **TASI**, la nuova tassa sui servizi indivisibili che riguarda i fabbricati e le aree fabbricabili la quale deve essere pagata del proprietario. **Per gli immobili locati è necessaria la presentazione del contratto di affitto/comodato registrato presso l'Agenzia delle Entrate da parte del proprietario affinché quest'ultimo possa godere di un' agevolazione del 10%.**

QUALE E' LA SCADENZA DEI VERSAMENTI IMU E TASI?

Per l'anno 2014 le scadenze per il versamento dei tributi sono le seguenti:

IMU E TASI	
ACCONTO	16 giugno 2014
SALDO	16 dicembre 2014

QUANTO E COME PAGARE?

Il Comune di Canal San Bovo, **ai contribuenti che hanno comunicato o che comunicheranno l'indirizzo e-mail, trasmetterà tramite posta elettronica** il modello precompilato (MODELLO F24) per il pagamento, che potrà essere effettuato presso qualsiasi sportello bancario o ufficio postale. Il calcolo verrà effettuato in base ai dati in nostro possesso.

Prima di effettuare i versamenti, ogni contribuente dovrà controllare attentamente la correttezza dei dati indicati nelle note trasmesse.

La mancata ricezione dell'invito di pagamento non esonera il contribuente dal versamento dei tributi che possono essere autonomamente determinati.

ALIQUOTE E CODICI VERSAMENTO IMUP - ANNO 2014

IMMOBILI	ALIQUOTA PER MILLE	DETRAZIONE	CODICI VERSAMENTO
Abitazioni principali (tranne cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze (una unità per categoria C2-C6-C7).	ESCLUSA DALLA APPLICAZIONE		
Abitazioni principali (tranne cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze (una unità per categoria C2-C6-C7) possedute da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero se non locata	ESCLUSA DALLA APPLICAZIONE		
Abitazioni principali cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze (una unità per categoria C2-C6-C7).	4,00	€ 200,00	3912
Tutti gli altri immobili imponibili	7,60		3918
Aree fabbricabili	7,60		3916
Fabbricati categoria D (imposta da versare allo Stato)	7,60		3925

ALIQUOTE E CODICI VERSAMENTO TASI - ANNO 2014

IMMOBILI	ALIQUOTA PER MILLE	DETRAZIONE	CODICI VERSAMENTO
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per ogni cat. C2-C6-C7)	0,50	€ 50,00	3958
Abitazioni principali e relative pertinenze possedute da cittadini iscritti AIRE	0,50	€ 50,00	3958
Tutte le altre categorie di immobili	0,50		3961
Aree fabbricabili	0,50		3960
Fabbricati categoria F3 (pagamento su area fabbricabile)	0,50		3960
Fabbricati categoria D con esclusione dei D5, C1 A10 e fabbricati destinati alla produzione di energia elettrica	ESENTI		

Eventuali variazioni rispetto a quanto sopra comunicato verranno tempestivamente pubblicate sul sito WWW.CANALSANBOVO.NET.

Cordiali saluti.



La Responsabile del Servizio Finanziario

dott.ssa *Debora Castellaz*